

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України  
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
08 вересня 2015 р.  
за № 1083/27528

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**  
**за місцезнаходженням військове містечко 12 будинок №107**  
(місцезнаходження багатоквартирного будинку,  
співвласниками якого проводяться збори)

місто Прилуки

23 вересня 2019 року





**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 72 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2585,4 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто співвласники в кількості 38 осіб, яким належать квартири багатоквартирного будинку загальною площею 1355,2 м<sup>2</sup>.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1.  /Уткіна О.А./
2.  /Яценко С.П./
3.  /Федотова Т.Л./
4.  /Сайко Т.В./

## I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

## II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова зборів: Яценко Сергій Петрович

Секретар зборів: Уткіна Олена Анатоліївна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

## II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова зборів: Яценко Сергій Петрович

Секретар зборів: Уткіна Олена Анатоліївна

Підсумки голосування:

«за» - 38 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1354,7 м<sup>2</sup>;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол:

Уткіна /А. Уткіна/  
Яценко /Яценко С.П./  
Федотова /Федотова Т.Л./  
Сайко /Сайко Т.В./

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: 2. Визначення управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» жовтня 2019 року управителем багатоквартирним будинком № 107 військового містечка №12 Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» код ЄДРПОУ 40848498

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: 2. Визначення управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» жовтня 2019 року управителем багатоквартирним будинком № 107 військового містечка №12 Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» код ЄДРПОУ 40848498

Підсумки голосування:

«за» - 38 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1354,7 м<sup>2</sup>;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення принято

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол:

Уткіна /О.А. Уткіна/

Яценко /Яценко С.П./

Федотова /Федотова Т.Л./

Сайко /Сайко Т.В./

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги».

Перелік послуг:

1. Прибирання прибудинкової території, в тому числі прибирання та вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами
2. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем
3. Обслуговування димових та вентиляційних каналів
4. Технічне обслуговування мереж електропостачання
5. Поточний ремонт шиферної покрівлі
6. Поточний ремонт під'їздів
7. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем (водопостачання, водовідведення)
8. Оплата послуг щодо освітлення під'їздів

Строк дії договору з « 01 » жовтня 2019 року по «30» вересня 2020 року включно.

Підсумки голосування:



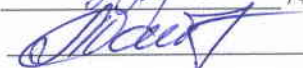

«за» - 38 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1354,7 м<sup>2</sup>;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол:

 /О.А. Уткіна/  
 /Яценко С.П./  
 /Федотова Т.Л./  
 /Сайко Т.В./

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Яценко Сергія Петровича
2. Уткіну Олену Анатоліївну
3. Федотову Тетяну Леонідівну
4. Сайко Тетяну Василівну

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування:





«за» - 38 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1354,7 м<sup>2</sup>;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол:

 /О.А. Уткіна/  
 /Яценко С.П./  
 /Федотова Т.Л./  
 /Сайко Т.В.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного 5. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування:

«за» – 38 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1354,7 м<sup>2</sup>;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення хресіи 9т0

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол:

Уткіна /О.А. Уткіна/  
Яценко /Яценко С.П./  
Федотова /Федотова Т.Л./  
Сайко /Сайко Т.В./